

# 부동산 분양계약 관련 인지세 납부 안내

ARTIS 문수로 아티스

아파트 공급계약서와 분양권전매계약서는 소유권 이전에 관한 증서로 인지세 과세 대상이며, 분양양권 전매 시에는 분양권 전매계약서를 작성할때마다 종이문서용 전자수입인지를 구입 후 첨부하여야합니다.

공급 계약 시 공정거래위원회 표준약관 개정에 따라 사업주체와 계약당사자간 균등하게 연대납부 하는 내용을 반영하였습니다. 이에 따라 계약당사자는 75,000원에 해당하는 수입인지를 구매하여 계약서와 함께 보관하시기 바랍니다.

## ■ 인지세 납부기한 및 방법 \*(관련법령) 인지세법 제1조, 제3조 제1항 제1호 및 제8조

구분	내용			
구입처	온라인 구매 : www.e-revenuestamp.or.kr (신용카드 또는 계좌이체) 방문 구매 : 우체국 및 은행 (현금납부만 가능) ※ 방문 전 해당지점 문의 필요			
납부기한·방법	분양(전매) 계약일이 속한 다음달 10일까지 납부			
기재 금액	세액	사업주체	계약자	비고
1천만원 초과 3천만원 이하	20,000원			
3천만원 초과 5천만원 이하	40,000원			
5천만원 초과 1억원 이하	70,000원			
1억원 초과 10억원 이하	150,000원	75,000원	75,000원	문수로 아티스 계약 시
10억원 초과	350,000원			

※ 2023.12.06 공정거래위원회 표준약관 개정에 따라 인지세는 사업주체와 계약자가 연대하여 균등 납부 의무적용  
 ※ 2023.01.01 국세기본법 개정에 따라 부동산 소유권 이전증서는 가산세 적용대상에서 제외

## ■ 온라인 구매 안내

**1**

전자수입인지

네이버 및 그 외 포털사이트에 '전자수입인지 검색' [www.e-revenuestamp.or.kr](http://www.e-revenuestamp.or.kr)

**2**

종이문서용 전자수입인지 선택

**3**

비회원서비스 or 회원 로그인 후 구매 버튼 클릭

**4**

용도	과세문서 종류	금액	건수	합계금액
1. 인지세 납부	1. 부동산 등 소	75,000원	0	75,000원
2. --- 선택 ---			0	
3. --- 선택 ---			0	
4. --- 선택 ---			0	
5. --- 선택 ---			0	
총 금액			총 건수	
용도	과세문서 종류	금액	건수	
인지세 납부	1. 부동산 등 소유권 이전	75,000원	1건	

**5**

출력 후 계약 체결 방문 시 구비 (계약 체결 후 계약서와 보관)  
 ※ 전자수입인지는 1회에 한하여 출력되므로 반드시 프린터 상태 등을 확인하시기 바랍니다.(재발행 불가)

## ■ 오프라인 구매 안내

우체국 또는 은행 방문  
※ 방문 전 해당지점 문의 필요

▶

전자수입인지 구매 신청서 작성  
※ 용도: 인지세납부 / 금액: 7만5천원 / 1건

▶

결제 및 전자수입인지 발급  
※ 현금납부만 가능